



# Beniaminek

210,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,15 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z poddaszem użytkowym i 5 sypialniami, z odkrytym, narożnym tarasem i garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 21,45 x 27,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 170,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 410,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 206,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 070,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,60 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 334,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

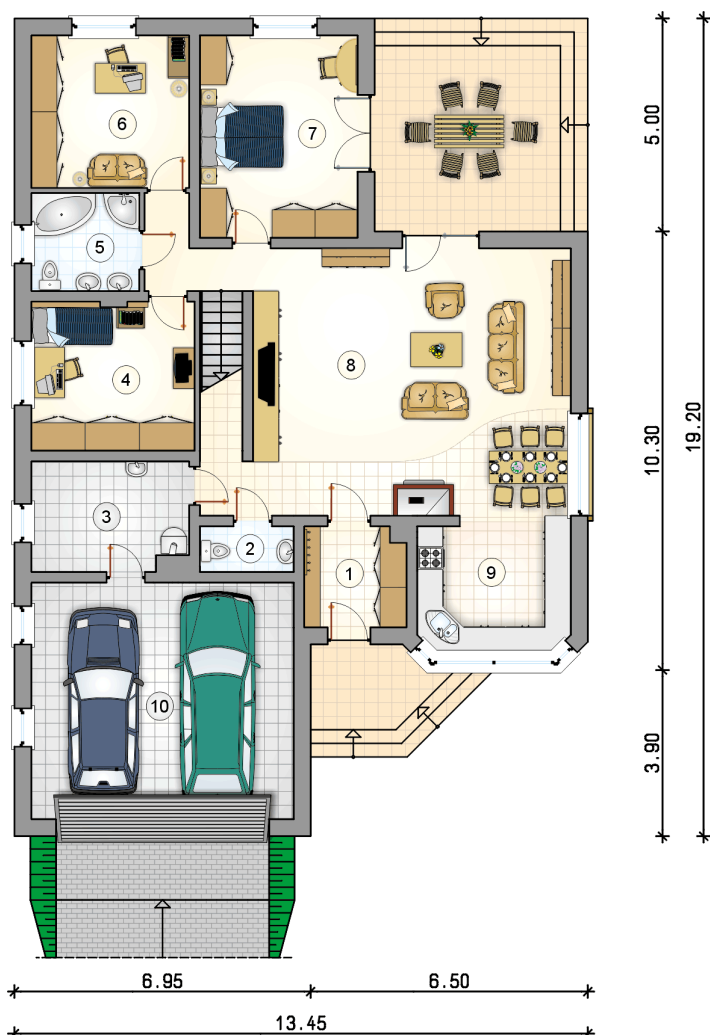
## KOSZTY BUDOWY

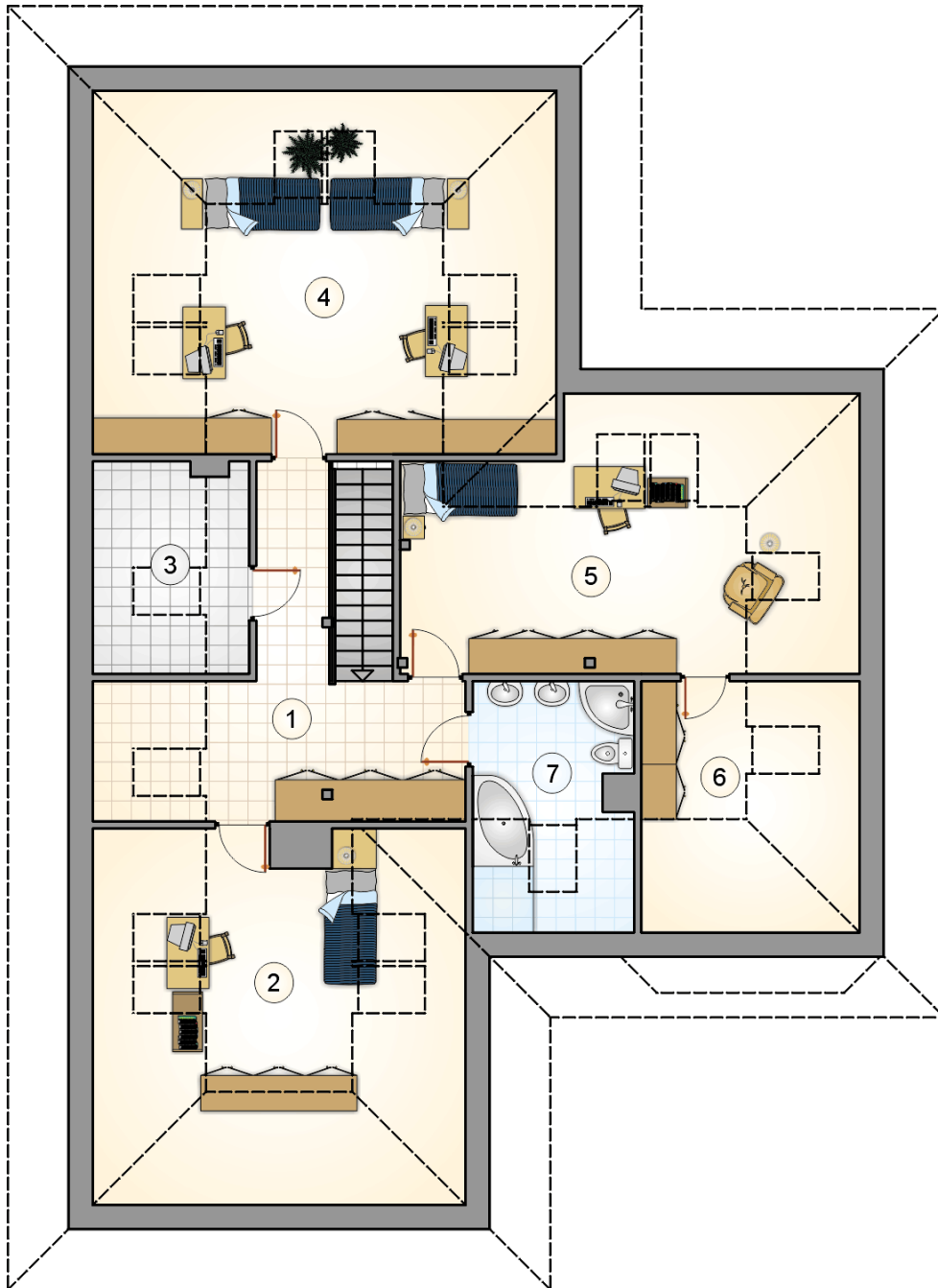
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 427 363 zł   |
| roboty wykończeniowe | 410 702 zł   |
| instalacje           | 184 090 zł   |
| koszt budowy         | 1 022 155 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                        |               |
|----|----------------------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek                            | 5,55          |
| 2  | w.c.                                   | 2,35          |
| 3  | kotłownia                              | 9,30          |
| 4  | pokój                                  | 13,30         |
| 5  | łazienka                               | 5,80          |
| 6  | pokój                                  | 13,25         |
| 7  | pokój                                  | 17,60         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 53,80         |
| 9  | kuchnia                                | 10,85         |
|    | <b>razem</b>                           | <b>131,80</b> |
| 10 | garaż                                  | 34,15         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 14,40        |
| 2            | pokój              | 12,90        |
| 3            | schowek            | 3,05         |
| 4            | pokój              | 19,10        |
| 5            | pokój              | 17,85        |
| 6            | garderoba          | 5,05         |
| 7            | łazienka           | 6,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>78,65</b> |