



# Agawa IV

## 179,3 m<sup>2</sup>

plus piwnica 46,45 m<sup>2</sup>  
plus garaż 37,40 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym,  
2-stanowiskowym garażem i 4 sypialniami,  
podpiwniczony

min. wymiary działki 26,15 x 20,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 130,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 393,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 172,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 216,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,70 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 271,75 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

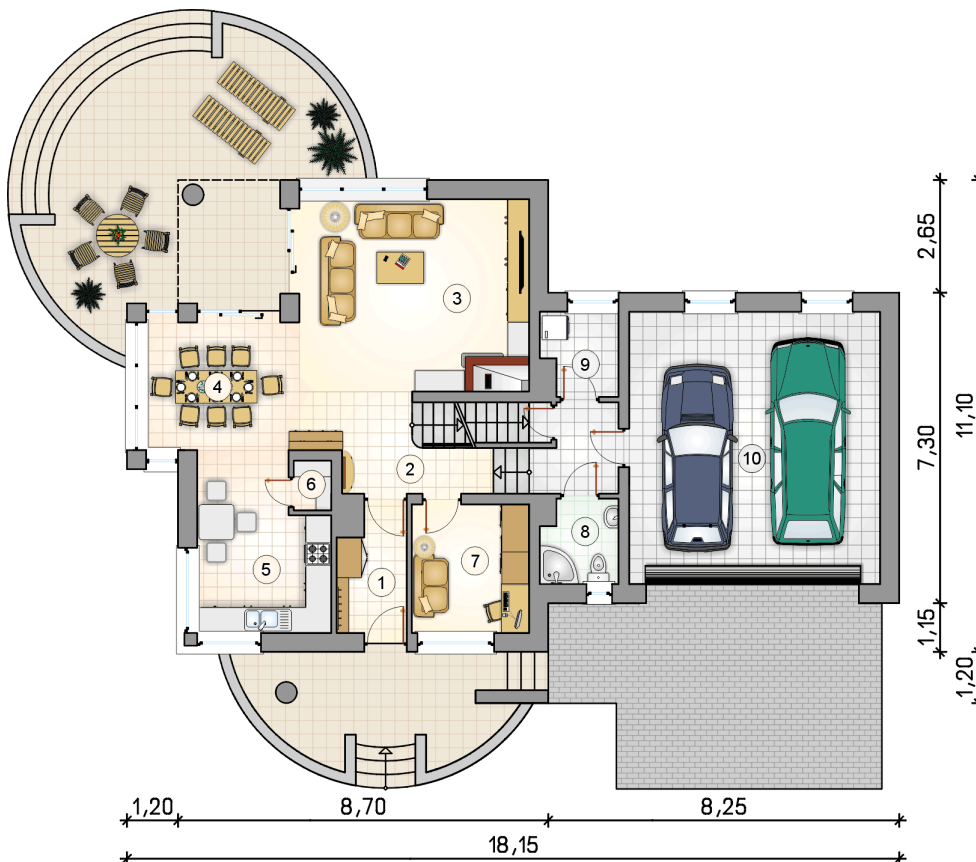
### KOSZTY BUDOWY

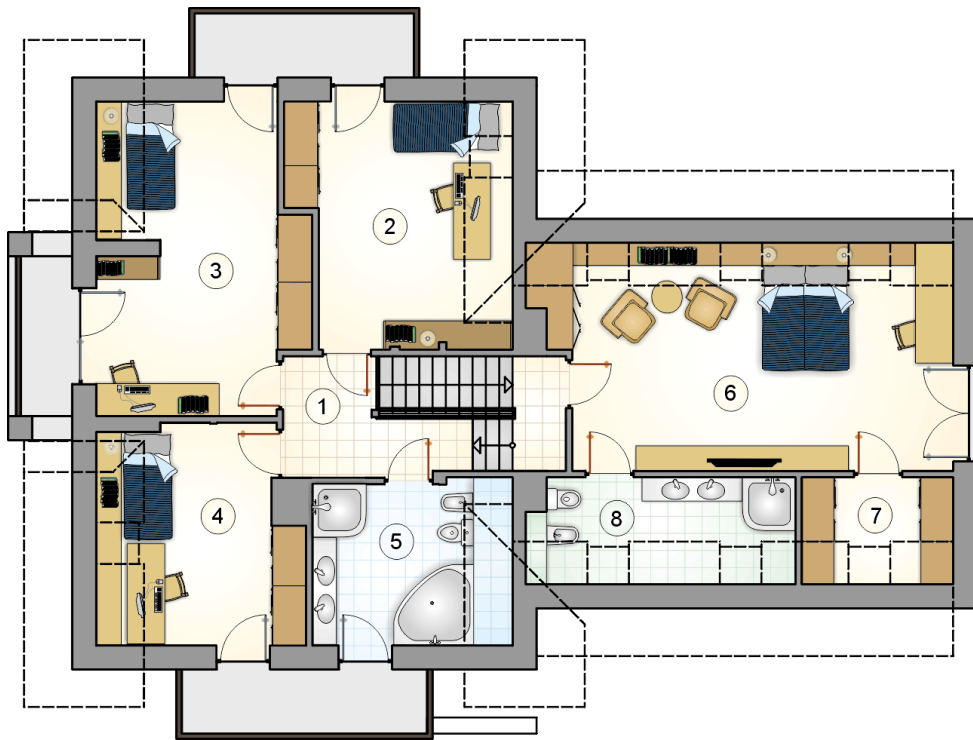
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 446 193 zł |
| roboty wykończeniowe | 376 503 zł |
| instalacje           | 168 624 zł |
| koszt budowy         | 991 320 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek               | 4,35         |
| 2  | hall z komunikacją        | 12,50        |
| 3  | pokój dzienny             | 25,15        |
| 4  | jadalnia                  | 12,45        |
| 5  | kuchnia                   | 11,60        |
| 6  | spiżarka                  | 1,00         |
| 7  | pokój                     | 8,15         |
| 8  | łazienka                  | 3,35         |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 3,30         |
|    | <b>razem</b>              | <b>81,85</b> |
| 10 | garaż                     | 37,40        |

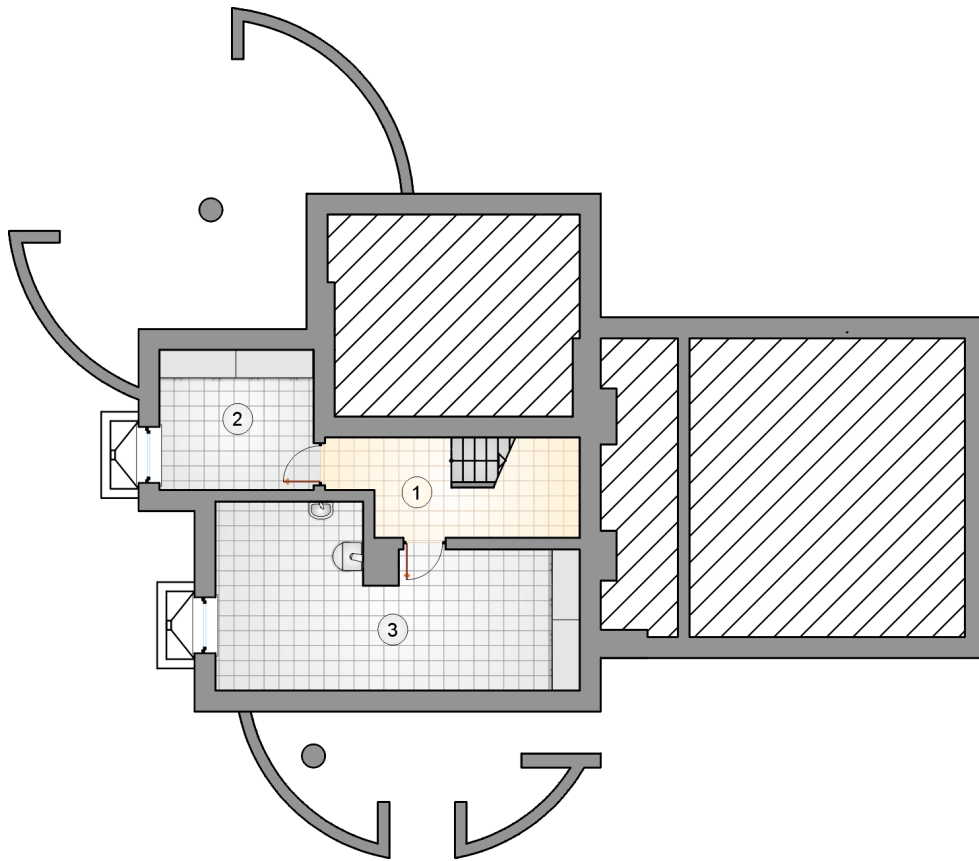




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,80         |
| 2            | pokój              | 14,00        |
| 3            | pokój              | 18,80        |
| 4            | pokój              | 11,40        |
| 5            | łazienka           | 8,70         |
| 6            | pokój              | 26,00        |
| 7            | garderoba          | 3,60         |
| 8            | łazienka           | 6,15         |
| <b>razem</b> |                    | <b>97,45</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| 1 | łąchnik z komunikacją | 10,90        |
| 2 | piwnica               | 9,70         |
| 3 | kotłownia             | 25,85        |
|   | <b>razem</b>          | <b>46,45</b> |