



# Agawa III

## 211,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,30 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami i częściowo zadaszonym tarasem, z pompą ciepła

min. wymiary działki 26,4 x 20,52 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 143,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 365,15 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 188,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 215,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,67 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 276,20 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

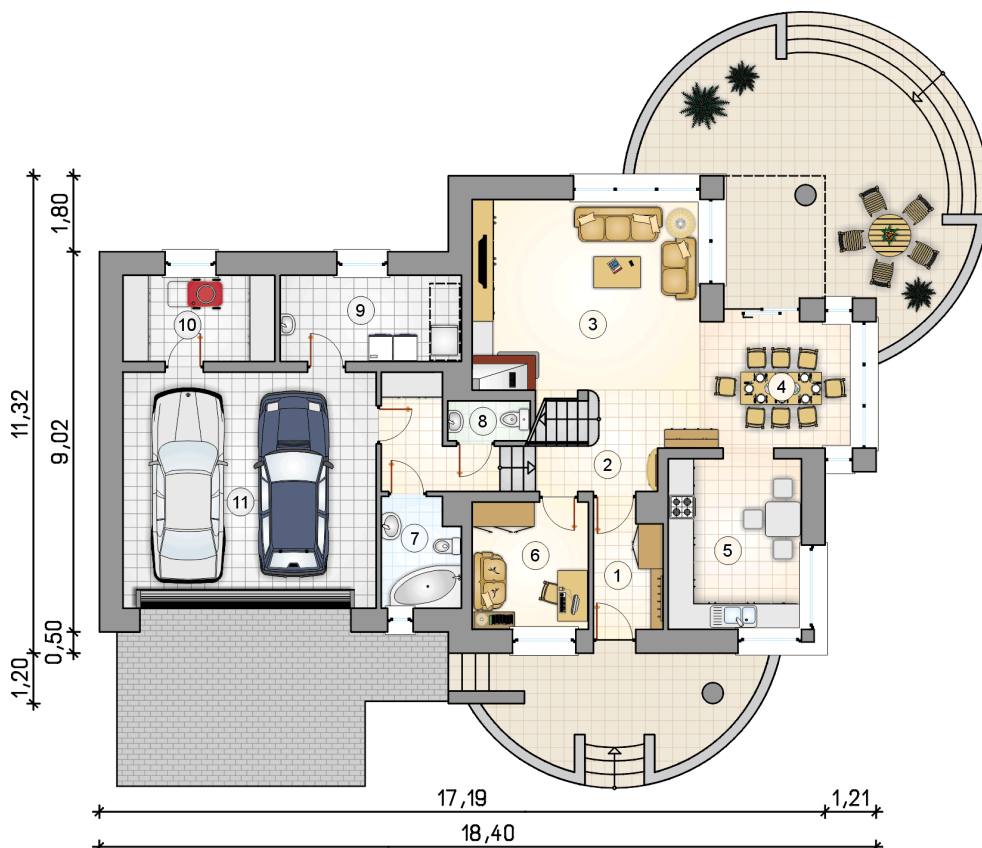
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

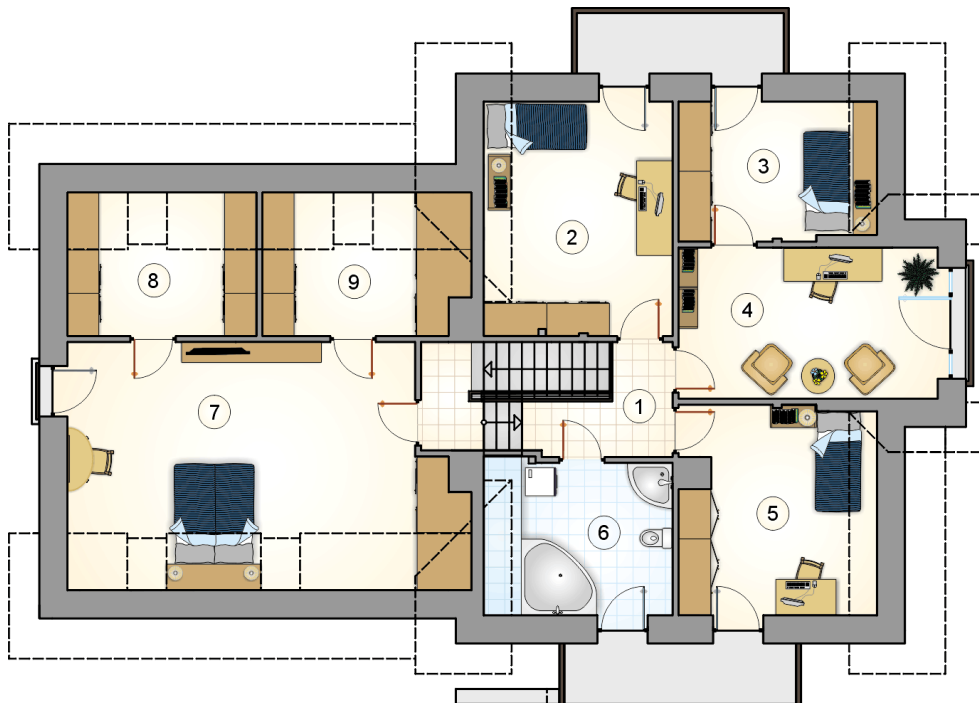
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 428 651 zł   |
| roboty wykończeniowe | 411 939 zł   |
| instalacje           | 184 645 zł   |
| koszt budowy         | 1 025 235 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                              |              |
|--------------|------------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek                  | 4,50         |
| 2            | hall z komunikacją           | 13,60        |
| 3            | pokój dzienny                | 27,25        |
| 4            | jadalnia                     | 10,25        |
| 5            | kuchnia                      | 12,55        |
| 6            | pokój                        | 8,15         |
| 7            | łazienka                     | 4,60         |
| 8            | w.c.                         | 1,60         |
| 9            | pomieszczenie z pompą ciepła | 8,60         |
| 10           | pomieszczenie gospodarcze    | 7,20         |
| <b>razem</b> |                              | <b>98,30</b> |
| 11           | garaż                        | 33,30        |



| RZUT PODDASZA |                                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|-------------------------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją                        | 8,25              |
| 2             | pokój                                     | 15,00             |
| 3             | aneks sypialny                            | 9,25              |
| 4             | pokój                                     | 14,90             |
| 5             | pokój                                     | 13,60             |
| 6             | łazienka                                  | 9,70              |
| 7             | pokój                                     | 28,40             |
| 8             | garderoba                                 | 6,80              |
| 9             | garderoba (możliwa adaptacja na łazienkę) | 7,35              |
| <b>razem</b>  |                                           | <b>113,25</b>     |